

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa **Poslovni broj: 3 St-499/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

BOROVİ DOKOZA d.o.o. „u stečaju“

23000 ZADAR, Put Murvice 44.

OIB: 55403081793

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD **01.07.2020. DO 30.09.2020.**

1. ODRŽANA ROČIŠTA, UTVRĐENE I OSPORENE TRAŽBINE

1.1. ISPITNO ROČIŠTE I IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

- **Ispitno ročište i Izvještajno ročište** održano je dana 14. ožujka 2019. godine.

1.2. UTVRĐENE TRAŽBINE

Na navedenom ročištu utvrđene su i priznate tražbine DRUGOG višeg isplatnog reda u iznosu 3.518.739,93 kuna.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Unovčenje predmeta stečajne mase

U periodu od **01.07.2020. – 30.09.2020.** godine na novootvorenom žiro-računu HR2923900011101134522 BOROVİ DOKOZA d.o.o. "u stečaju" kod Hrvatske poštanske banke d.d. ostvarena je uplata od 40.482,07 kuna. Uplate se odnose na uplate razlučnih vjerovnika za troškove stečajnog postupka u iznosu od 40.482,00 kn (Danijela Markulin 21.241,00 kn i Josipa Čurjurić Rudić 19.241,00 kn) i 0,07 kn kamata na sredstva po žiro-računu. U navedenom periodu izvršene su isplate u iznosu od 15.434,70 kuna. Isplate se odnose na plaćanje usluge odvjetniku (12.575,00 kn), plaćanje usluge za knjigovodstvene usluge (2.500,00 kn), naknadu poslovne banke (185,80 kn) i plaćanje režijskih troškova (voda 268,07 kn). Bilo je ukupno 8 Izvoda, a stanje na žiro-računu na dan 30.09.2020. je 24.953,20 kuna.

Nije bilo unovčenja stečajne mase jer nažalost nisu stvoreni uvjeti da se pokrene postupak unovčenja.

Dužnik je vlasnik nekretnine - nedovršeni i neuknjiženi objekt izgrađen na k.č. 853/4 k.o. Zadar.

Kako da stečajni dužnik osim navedenog nedovršenog objekta nije imao nikakvu imovinu koja bi se mogla unovčiti, vjerovnici (razlučni) su prihvatili osigurati sredstva za vođenje ovog stečajnog postupka. Napravio sam Troškovnik stečajnog postupka i dostavio razlučnim vjerovnicima sa traženjem da uplate a oni su dana 27.07.2020. uplatili 40.482,00 kn.

Na izvještajnom ročištu vjerovnici su donijeli odluku da nekretninu treba procijeniti kao cjelinu i unovčiti – prodati je kao cjelinu.

Treba svakako napomenuti da je **objekt nedovršen pa nije ni upisan u ZK** (nema uporabnu dozvolu, nije i ne može biti etažiran). Dakle zgrada nije dovršena, nema gromobranske instalacije, garažnih vrata, parafona, protupožarnu zaštitu, rasvjetu u zajedničkim prostorima i još dosta drugih detalja koji su nužni da bi zgrada mogla dobiti uporabnu dozvolu a onda biti etažirana.

Stečajni upravitelj je upoznao vjerovnike sa činjenicom da postoji spor sa jednim od kupaca stanova - Ante Kapović, Zadar OIB:93567394124 koji se „proglasio“ izlučnim vjerovnikom okupirao dva stana (cijela etaža – drugi kat cca 140 m2), veliku terasu iznad stanova i 2 garažna mjesta u podzemnoj garaži i čak dao u najam ta dva stana.

Stvarna vrijednost imovine stečajnog dužnika tek se treba utvrditi a u bitnome zavisi o rješavanju spora sa samoproglašenim „izlučnim“ vjerovnikom.

2. Radnici i isplata plaća nakon otvaranja stečajnog postupka

Nema prijava radnika za neisplaćene plaće pa nema ni tražbina PRVOG višeg isplatnog reda.

3. Vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje

Do sada nije bilo nikakvih dioba i namirenja vjerovnika, jer se nije moglo ništa unovčiti.

U kojem će iznosu i kada biti namireni vjerovnici zavisi o tome kako i kada će se riješiti spor sa samoproglašenim „izlučnim“ vjerovnikom koji je okupirao više od trećine objekta (imovine) stečajnog dužnika što u bitnome utječe na samu mogućnost unovčenja nekretnine a još više na iznos koji se unovčenjem može dobiti.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od **01.10. do 31.12.2020. godine**.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Kako bi se učinio sve što je u mojim mogućnostima da stečaj BOROVI DOKOZA d.o.o. usmjerim u pravcu na Skupštini koja je održana 9.lipnja 2020. podnio sam detaljno izvješće o poduzetim radnjama i predložio vjerovnicima model nagodbe sa jednim od kupaca stanova - Ante Kapović, Zadar OIB:93567394124. Vjerovnici nisu prihvatili prijedlog nagodbe.

Dana 02.07.2020. je bilo ročište povodom brisovne tužbe na trgovačkom sudu i dobro je prošlo. A na ročištu koje je održano 23. rujna 2020.g. saslušana je Nada Dokoza (zakonska zastupnica dužnika do otvaranja stečajnog postupka). Slijedeće ročište je zakazano za 28. listopada 2020. a na njemu se treba saslušati Ante Kapović (nije došao na ročište 23.09.2020.) i po potrebi stečajni upravitelj.

Sve daljnje aktivnosti zavisiti će o dinamici i načinu rješavanja gore navedenog spora. U svezi s tim angažiran je odvjetnik (Filip Stanić) rješava spor.

Mjesto i datum

Zadar, 02.10.2020. godine

Stečajni upravitelj

Ante Vukašina